

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE: 29 DÉCEMBRE 2025

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1069	LA COLLECTIVITE SOCLOUNON KOUYE	AVOCEVOU Norbert	DJOSSOU Sylvie	Confirmation	Délibéré : 02 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0432	SUCCESSION DE FEU DJABOUTOUBOUTOU	GBESSE GANKPON		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0733	HERITIERS DE FEU DOSSOU	HOUNKPONOU Daniel		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 12 janvier 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 12- 01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : le défendeur absent et pour être retenu .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1068	COLL. SOLLOUNON KOUYE	SOKADJO Gratien		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1944	HOUNKPONOU Simon	AKODO ZOUNGBE - KLOUBOUI MEDEDJI E. LOKOSSOU André		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour le conseil du demandeur ME SANVI
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2012	BOSSOU CAROLE ET BENEDICTE FADIKPE Donatienne	SACA BOKO Charles ATROKPO Arnel		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations de Me HOUNTO et pour les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2017	HÉRITIERS DE HOUNSINOU LUCIEN	HÉRITIERS DE CHACUS EDMOND		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents pour mêmes motifs et pour être retenu.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2051	HOUETCHENOU Delphine	GUIDIGAN ZINSOU Prosper		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception de GUIDIGAN Prosper et pour être retenu.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2105	ZINSOU Sonagnon Joseph	CHINA Alexandre CHINA Fifamè Simone		Confirmation	Radié : Radié Motif : le même motif.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2151	DOSSOU YOVO Henri	ADJOVI Delphin ADJOVI Etienne		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 12-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA BBZ pour communiquer ses observations aux défendeurs par voie d'huissier et pour les parties absentes
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2278	HERITIER DE FEU ATALE LÉONARD	ADANDOHBESSI Ossou Isaïe		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception du demandeur et pour être retenu.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2346	SOSSOU Janvier SOSSOU Emmanuel	GUIDIGLA Barthélémy WANKPEHOUN Francis VIHOU Arnaud		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2628	SOGLO A. Béatrice	SUCCESSION ADOKO JUSTINE		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Permettre à la mairie d'Abomey -Calavi de faire une descente sur le terrain litigieux aux fins d'une solution éventuelle et pour continuation .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3303	OGOUNCHI A. Parfait	LES HERITIERS DE FEU HOUNNON Dègla HOUNTON		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour être retenu.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3431	HOUNKPATIN PRISCA	KEDOTE Augustin TOGNON Béatrice		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3629	LA FAMILLE DETE	LA FAMILLE HODONOU LA FAMILLE SEKO		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être retenu.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3647	AKANKOSSI Nicandre Comlan	HERITIERS DE FEUE OSSENI FALILATOU		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4155	KIKI Brice Sètonджи AKPLOGAN Herman	BOGNINOUBienvenu GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer Pascaline GOUHOUNDA , pour la comparution de BOHINOUBienvenu et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4630	ZOMAGBO Mahouvi Marcellin	CODJIA Cyriaque		Autres	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par Me SOUKPON et pour la vérification de la domanialité
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1591	FADAÏRO Guy Pépin	HERITIERS FEU ANATO		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des défendeurs,communication de leur pièces et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1706	AGOSSOU Basile	HOUENOU Marc		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur ,le cabinet ZITTI et Hotence ADJIBI par voie d'huissier
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2347	REPRESENTANT HERITIERS FEU ZANCLAN	TOUDONOU Hounsa Sylvain		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Me CODO sur la mesure d'expertise et pour ses pièces
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0036	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU LAMBERT	AVOCEGAVOU Houessou AVOCEVOU Dassi		Confirmation	Renvoi : 19 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 19-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des défendeurs sur la mesure d'expertise et pour être mis en délibéré sur cette mesure
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0250	TIDJANI Abdul Gafari Adeyemi	AFFOIGNON Hippolyte		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de pièces de Me AHOUANGONOU à Me YEDE et pour être retenu
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0258	ALAPINI O. Fachéla Marina DJIKUI Cyrille Y.	DIDOLANVI Antoine Hotègni ASSOU Louis DISSA Raoul KPODANHO Jean Pierre HONFO Gabriel		Revendication	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer NASSOU ET HONFO à la diligence de louis ASSOU et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0415	SOSSA Marc Kokou	SODE Valerie		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0432	DJAGBONI Rosaline	NOUAKOUNOU Phillippe HOUEDANOU Aholo		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0433	MOUSSE Nourou-Dine	SOTON G. Luc		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 28	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 décembre 2025
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier

